

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : Obec Oslany
zast. RNDr. František Szalay
starosta obce
IČO : 318396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
č. účtu : 0371822265/0900
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : Daniel Hudec,
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 1046/52 o výmere 910 m² – zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 2605, registra „E“ v k.ú. Oslany na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza. Predávajúci predáva pozemok v celosti – v 1/1 v prospech kupujúceho.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo predaj predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 09.02.2011, uznesením OZ č. VI/2011, bod A/12.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 2,50 €/m².
Kúpna cena predstavuje čiastku

2 275,00 €

/slovom : dvetisícdeväťdesiatpäť eur/. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje predávajúci prevzatie kúpnej ceny v celej výške 2 275,00 eur.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra v Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

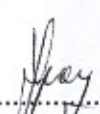
VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č. 1046/52 o výmere 910 m² – zastavaná plocha na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech :

Daniela Hudeca,

z titulom kúpy v 1/1.

V Oslanoch 23.03.2011


.....
predávajúci




.....
kupujúci